

ПРОТОКОЛ

аукциона по продаже права на заключение договора аренды муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, Школьный проезд, д.5, лит.В, общей площадью 237,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:014042:212) (лот № 1)

19 апреля 2022 года

Время начала аукциона: 15 ч 00 мин
Время окончания аукциона: 15 ч 18 мин

Место проведения аукциона - г.Владимир,
Октябрьский просп., д.47, 2 этаж, Управление
муниципальным имуществом г.Владимира, каб. № 1

Организатор аукциона: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, Школьный проезд, д.5, лит.В, общей площадью 237,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:014042:212).

Целевое назначение: для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Срок действия договора аренды: – с 01.05.2022 по 30.04.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год: 240 165,36 руб. (Двести сорок тысяч сто шестьдесят пять руб. 36 коп.) (без НДС).

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 107 661,12 руб. (Сто семь тысяч шестьсот шестьдесят один руб. 12 коп.) (без НДС).

Шаг аукциона – 5 383,06 руб. (Пять тысяч триста восемьдесят три руб. 06 коп.).

Состав аукционной комиссии утвержден распоряжением начальника управления муниципальным имуществом г.Владимира от 07.02.2018 № 121-р (в редакции распоряжений начальника УМИ г.Владимира от 11.04.2018 № 313-р, от 27.09.2018 № 820-р, от 04.12.2018 № 1045-р, от 09.01.2019 № 3-р, от 15.04.2019 № 363-р, от 16.09.2020 № 568-р, от 30.10.2020 № 718-р, от 21.06.2021 № 546-р, от 18.01.2022 № 18-р).

На заседании присутствуют:

Председатель комиссии:

Алексеева И.Н.

Заместитель председателя комиссии:

Ермакова Н.Е.

Секретарь аукционной комиссии:

Масленникова-Минеева И.Г.

Члены аукционной комиссии:

Трофимова О.П.

Белова Е.А.

На заседании присутствуют 5 из 7 членов аукционной комиссии, что составляет 71,4 процента от общего числа ее членов. Кворум имеется.

По результатам открытого голосования аукционной комиссией принято единогласное решение о выборе аукционистом Масленниковой-Минеевой И.Г.

В процессе проведения аукциона организатором аукциона ведется аудиозапись.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок от 18.04.2022 к участию в аукционе по лоту № 1 допущены следующие лица:

- ИП Родионов Никита Андреевич (ОГРНИП 320332800021620);

- ИП Яковлев Роман Владимирович (ОГРНИП 318332800006575);
- ИП Богданов Ярослав Александрович (ОРГНИП 311334008700066).

На аукционе присутствуют:

1. ИП Родионов Никита Андреевич - регистрационный номер участника аукциона - 101.
2. ИП Яковлев Роман Владимирович - регистрационный номер участника аукциона - 202.
3. ИП Богданов Ярослав Александрович - регистрационный номер участника аукциона - 503.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены лота на «шаг аукциона».

Последнее предложение о цене лота сделано участником № 101: ИП Родионовым Никитой Андреевичем, г.Владимир, ул.Стрелецкая, д.30-а, кв.81, и составило 365 509,78 руб. (Триста шестьдесят пять тысяч пятьсот девять руб. 78 коп.).

Предпоследнее предложение о цене лота сделано участником № 101: ИП Родионовым Никитой Андреевичем, г.Владимир, ул.Стрелецкая, д.30-а, кв.81, и составило 364 971,47 руб. (Триста шестьдесят четыре тысячи девятьсот семьдесят один руб. 47 коп.).

Победителем аукциона признан участник № 101: ИП Родионов Никита Андреевич, предложивший наиболее высокую цену договора аренды.






Договор аренды муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, Школьный проезд, д.5, лит.В, общей площадью 237,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:014042:212), должен быть заключен между Управлением муниципальным имуществом г.Владимира и победителем аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru.

Протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, один вместе с проектом договора аренды передается победителю аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола.

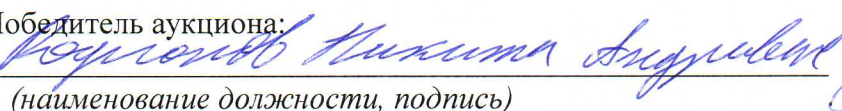
Протокол аукциона будет размещен на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Протокол подлежит хранению в течение трех лет.

Члены комиссии:

	И.Н. Алексеева
	Н.Е. Ермакова
	И.Г. Масленникова-Минеева
	О.П. Трофимова
	Е.А. Белова

Победитель аукциона:


(наименование должности, подпись)


(Фамилия, И.О.)